

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Правительства
от Российской Федерации
24 ноября 2005 г. № 698

Кому: ООО «Инвестиции и Недвижимость»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
426073 УР г. Ижевск, ул. Молодежная 111
полное наименование организации – для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство № RU 18508000- СК

Администрация МО «Каменское» Завьяловского района Удмуртской Республики
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства
(ненужное зачеркнуть) Микрорайона малоэтажного жилищного строительства на земельном участке
площадью 53,48 га категории земель населенных пунктов с разрешенным использованием:
индивидуальное жилищное строительство и ведение личного подсобного хозяйства. Первая
очередь – строительство многоквартирных и двухквартирных жилых домов, инженерных сетей и
объектов обслуживания, расположенных восточнее ул. Изумрудной, вторая очередь –
строительство многоквартирных и двухквартирных жилых домов, инженерных сетей и объектов
обслуживания, расположенных в западной и юго-западной частях от ул. Изумрудной в
соответствии с проектной документацией, разработанной Архитектурным бюро Шевкунова и
утвержденной постановлением Администрации МО «Каменское» 28.02.2011 г. № 8

(наименование объекта капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,


описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Завьяловский район, участок расположен в
северо-восточной части кадастрового квартала западнее д. Каменное (наименование
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или **строительный адрес**)

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” 05 ” 2021 ” г.

Глава муниципального
образования «Каменское»

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Четкарев В.Н.
(расшифровка подписи)


2011 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” ” 20 ” г.

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

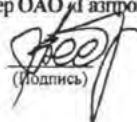
“ ” ” 20 ” г.



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИЖЕВСК»
(ОАО «Газпром газораспределение Ижевск»)

Утверждаю

заместитель генерального директора –
главный инженер ОАО «Газпром газораспределение Ижевск»


(Подпись)

Востриков В.И.
(Фамилия И.О)

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 3

ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА К ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СЕТИ (к договору о подключении) (для юридических лиц)

№ 2-349-3-ТУ/2015 от 20.04.2015

Заявитель **ООО "Инвестиции и недвижимость"**
(наименование организации)

Наименование объекта газификации: **земельные участки**
(производственное здание, котельная, жилой дом, общественное, административное, бытовое здание)

Здание: **проектируемый**
(проектируемое, существующее)

Место расположения объекта газификации: **427005, Удмуртская Респ, Завьяловский р-н, Каменное д,
18:08:044001:4654**

(почтовый адрес)

Основание для выдачи технических условий - запрос Заявителя № **23-2/690** от **09.04.2015** г.
(номер и дата регистрации запроса)

Газопользующее оборудование (планируемое к установке): **котёл, ПГ**
(наименование, количество, техническая характеристика)

Направление использования газа: **отопление; горячее водоснабжение; пищеприготовление**
(производственные нужды, пищеприготовление, горячее водоснабжение, отопление, вентиляция)

Источник газоснабжения **ГРС колхоз "Россия"**

Максимальный часовой расход газа : **416,00** м³/час

Годовой расход газа : тыс. м³/год

Давление газа в точке подключения:
максимальное **0,6000** МПа минимальное **0,3000** МПа;

Подключение выполнить к газопроводу: **d 160мм , ПЭ, подземный НП ЖК "Екатерининский"**

Диаметр, материал трубы, вид прокладки в точке подключения: **d принять согласно расчёта , ,**

Срок подключения объекта к сети газораспределения –не позднее
(месяц и год подключения)

Общие инженерно-технические требования:

1. Проектные и строительные работы должны выполняться организациями, имеющими соответствующие допуски СРО.
2. В качестве запорных устройств на наружных газопроводах предусмотреть установку шаровых кранов в исполнении соответствующем способу прокладки. При установке подземных кранов, предусмотреть установку опознавательных знаков: маркеров или опознавательных металлических столбиков: 4 шт. на кран, на расстоянии не менее 0,5м от оси крана до каждого столбика ($S-1m^2$), выступающих над поверхностью земли на высоту не менее 1,5 м, с указанием на одном из них: номера, марки крана, телефона аварийно-диспетчерской службы. Для защиты выхода крана из земли, при подземной установке, предусмотреть ковер.
3. При проектировании газопроводов максимально предусмотреть использование полиэтиленовых труб.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.
5. До начала строительства проект подлежит согласованию с ОАО «Газпром газораспределение Ижевск». Один экземпляр проектной документации предоставить в ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf>> или <<*.dwg>>.
6. За 5 дней до приемки объекта в эксплуатацию предупредить ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» об участии в приемке законченного строительством объекта.
7. Предусмотреть установку узла учета расхода газа. Узел учета расхода газа должен соответствовать «Правилам учета газа в РФ», «Правилам поставки газа в РФ».
8. Проект в части учета расхода газа должен быть согласован с Отделом по работе с потребителями ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» и поставщиком газа ООО «Газпром межрегионгаз Ижевск».
9. При проектировании ГРП, в том числе шкафных и блочных предусмотреть:
 - оборудование газорегуляторных пунктов с двумя линиями редуцирования;
 - оснащение ГРП, ШРП комплексом средств автоматизации нижнего уровня АСУ ТП с передачей данных на диспетчерский пункт филиала или предприятия «Ижевскгаз»;
 - площадки с твердым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении или из ж/б плит. Размеры указанного покрытия должны выступать на 1м по всему периметру ограждения;
 - основания и фундаменты под ГРП и опоры надземных газопроводов выполнять с учетом требований СП 22.13330.2011. «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83*, также рекомендуется применение винтовых свай;
 - нижняя часть шкафного ГРП должна быть расположена на металлических опорах над поверхностью наземного покрытия на высоте 1,2 м;
 - ограждение задвижки - по серии чертежей 7858-14-798;
 - ограждение шкафного газорегуляторного пункта – по серии чертежей 7858-14-798;
 - наличие на ограждающих конструкциях ГРП, в том числе шкафных и блочных аншлагов «Огнеопасно - газ» по серии чертежей 7858-14-798, не менее 4шт. на 1 объект, то есть не менее одного на каждую сторону ограждающих конструкций;
 - на дверях ограждений предусмотреть запорные устройства;
 - подъездные пути к ГРП, в том числе шкафным и блочным с твердым покрытием в асфальто-бетонном, бетонном исполнении, или из ж/б плит, шириной не менее 2м, а также площадку для стоянки для двух автомобилей размером не менее 6х8м.
 - узлы учёта газа, в том числе и на отопление газорегуляторных пунктов;
 - окраску шкафных и блочных ГРП в светло-серый цвет.
10. При проектировании стальных подземных газопроводов предусмотреть защиту газопроводов от коррозии в соответствии с требованиями ГОСТ 9.602-2005. Предусмотреть установку средств ЭХЗ с телеметрией.
11. При проектировании надземных газопроводов предусматривать технические решения, защищающие газопроводы и сооружения на них от наезда автотранспорта.
12. При проектировании надземных газопроводов предусматривать грунтовку и окраску в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от $-40^{\circ}C$ до $+60^{\circ}C$.
13. Окраску опор надземных газопроводов предусмотреть в жёлтый цвет двумя слоями краски (эмали), (с предварительной грунтовкой), предназначенной для наружных работ при температуре наружного воздуха от $-40^{\circ}C$ до $+60^{\circ}C$.
14. Окраску опор, ограждений предусматривать в стационарных условиях.
15. Зарезервировать в бюджете финансовые средств на работы по техническому обслуживанию подключаемого объекта на первый год эксплуатации.
16. Заключение договора на ведение технического надзора с эксплуатационной организацией. С проектной организацией договор на ведение авторского надзора;

17. В местах пересечения газопроводом искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах запросить ТУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями;

18. Получить ТУ от других эксплуатационных организаций на подключение к необходимым инженерным коммуникациям;

19. Затраты на пуско-наладочные работы вновь вводимых газопроводов включаются в сметную документацию.

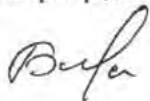
20. Настоящие технические условия должны быть возвращены проектной организацией вместе с проектом Заявителю и приложены к исполнительно-технической документации при сдаче объекта в эксплуатацию.

21. Один экземпляр проектной и исполнительно-технической документации представить в ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» на бумажном и электронном носителе в виде файлов с расширением <<*.dxf>>, <<*.dwg>>.

Срок действия технических условий: до 20 апреля 2018 г. г.

главный инженер
Предприятие ОАО «Газпром газораспределение Ижевск» в г.Ижевске

инженер ПТО



Вахрушев В.И.

Банникова Е.В.